

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д.43**

Плата, руб. /м2: **72,99**

Площадь жилых помещений, м2: **649,74**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **569 132,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					569 132,46
1. Осмотры МКД					22 501,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	560,00	2	3 158,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	649,74	2	5 613,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	20,00	2	161,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	414,00	2	3 336,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					47 274,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 757,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	5,00	1	15 869,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					3 360,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	4,00	840,00	1	3 360,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					108 086,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 801,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	48,20	12	8 618,16
Мытье окон	м ²	40,28	8,00	1	322,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	48,20	104	23 860,93
7.2 Уборка придомовой территории					66 497,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	991,00	3	22 119,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	991,00	31	32 257,05
Уборка территории	м ²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					8 787,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	15,00	1	8 787,60
8. Прочие услуги					360 172,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	649,74	12	22 922,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	20,00	1	145,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	20,00	4	172,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 кровля)	-	-	-	12	14 900,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2024 сантехнические работы)	-	-	-	12	57 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	649,74	12	86 935,21

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.